



Post und Energie eG

Exposé

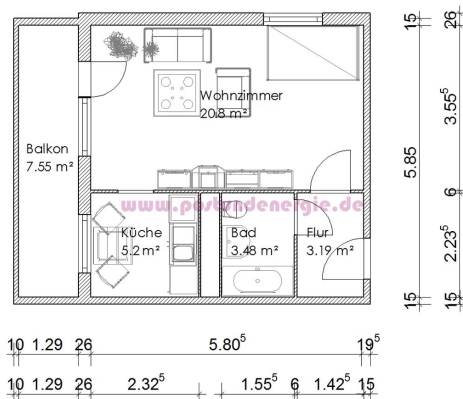
Wohnungsgenossenschaft "Post und Energie" eG | Charlottenstraße 2 | 39124 Magdeburg

Wohnen beim Fairmieter!

Objektnummer	69/1/20
Straße / Hausnr.	Bruno-Beye-Ring 45
Wohngebiet	Neu Olvenstedt
PLZ / Ort	39130 Magdeburg
Lage	2. Etage, 4. Wohnung von links
Räume	1
Wohnfläche	34,41 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	180,65 €
Betriebskosten	50,00 €
Heizung und Warmwasser	35,00 €
Gesamtmiete	265,65 €
Genossenschaftsanteile	260,00 €



Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	84,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1.172,80 m ²
Anzahl Wohnungen	24
Baujahr des Gebäudes	1989
Baujahr Anlagentechnik	1994
Gültig bis	17.10.2027



Wohnungsbeschreibung

Aufzug	Balkon
Bad mit Dusche	Küche mit Fenster

Die Wohnung wird Raufaser weiß übergeben. Ein hochwertiger Designfußboden im Wohnraum, dem Flur und der Küche verleiht der 1-Raumwohnung eine wundervolle Atmosphäre. Das geflieste Badezimmer mit einer Dusche ausgestattet. Weiße Innentüren runden das Bild ab.

Wohngebietsbeschreibung

Die Wohngebäude im Stadtgebiet Neu-Olvenstedt wurden in den letzten Jahren kontinuierlich zurückgebaut, saniert und modernisiert. Dies verlieh dem Stadtteil einen neuen Charme und zieht nun stetig neue Interessenten an.

Herr Rafael Fisbach
Tel. 0391 25575-49
E-Mail: r.fisbach@postundenergie.de