



Post und Energie eG

# Exposé

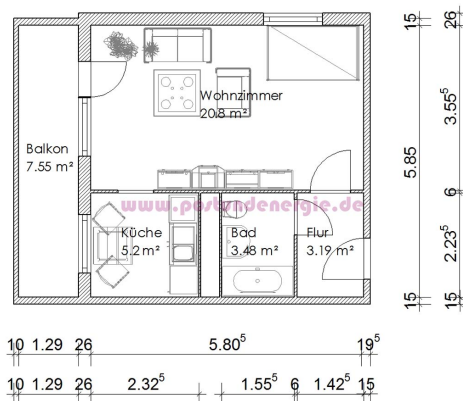
Wohnungsgenossenschaft "Post und Energie" eG | Charlottenstraße 2 | 39124 Magdeburg

Charmante 1-Raum-Wohnung

Objektnummer	65/1/19
Straße / Hausnr.	Bruno-Beye-Ring 41
Wohngebiet	Neu Olvenstedt
PLZ / Ort	39130 Magdeburg
Lage	1. Etage, 4. Wohnung von links
Räume	1
Wohnfläche	34,41 m <sup>2</sup>
Frei ab	01.02.2020
Kaltmiete	175,00 €
Betriebskosten	45,00 €
Heizung und Warmwasser	35,00 €
Gesamtmiete	255,00 €
Genossenschaftsanteile	260,00 €



Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	84,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1.172,80 m <sup>2</sup>
Anzahl Wohnungen	24
Baujahr des Gebäudes	1989
Baujahr Anlagentechnik	1994
Gültig bis	17.10.2027



## Wohnungsbeschreibung

Aufzug	Balkon
Bad mit Dusche	Küche mit Fenster

Die Wohnung wird Raufaser weiß gestrichen übergeben und ist mit einem Fußbodenbelag in Laminatoptik ausgestattet. Das Bad ist komplett gefliest.

#### **Objektbeschreibung**

Alle Wohnungen im Bruno-Beye-Ring sind mit einem Balkon ausgestattet. Des Weiteren verfügen alle Hauseingänge über einen Personenaufzug. Die praktisch geschnittenen Wohnungen bieten Ihnen genügend Raum zur Verwirklichung.

#### **Wohngebietsbeschreibung**

Die Wohngebäude im Stadtgebiet Neu-Olvenstedt wurden in den letzten Jahren kontinuierlich zurückgebaut, saniert und modernisiert. Dies verlieh dem Stadtteil einen neuen Charme und zieht nun stetig neue Interessenten an.

---

Herr Rafael Fisbach  
Tel. 0391 25575-49  
E-Mail: [r.fisbach@postundenergie.de](mailto:r.fisbach@postundenergie.de)