



Post und Energie eG

Exposé

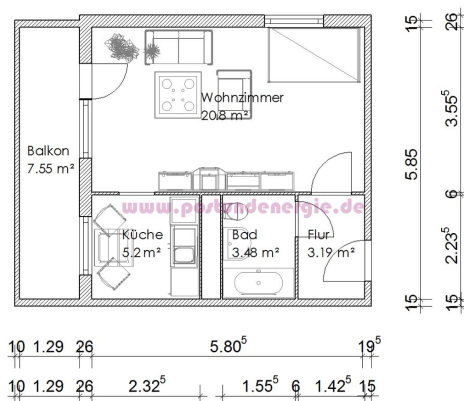
Wohnungsgenossenschaft "Post und Energie" eG | Charlottenstraße 2 | 39124 Magdeburg

Attraktive 1-Raumwohnung - Erstbezug nach Sanierung

Objektnummer	63/1/21
Straße / Hausnr.	Bruno-Beye-Ring 36
Wohngebiet	Neu Olvenstedt
PLZ / Ort	39130 Magdeburg
Lage	3. Etage, 4. Wohnung von links
Räume	1
Wohnfläche	34,41 m ²
Frei ab	01.12.2019
Kaltmiete	189,26 €
Betriebskosten	43,00 €
Heizung und Warmwasser	35,00 €
Gesamtmiete	267,26 €
Genossenschaftsanteile	260,00 €



Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	84,30 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1.172,80 m ²
Anzahl Wohnungen	24
Baujahr des Gebäudes	1990
Baujahr Anlagentechnik	1994
Gültig bis	17.10.2027



Wohnungsbeschreibung

Aufzug	Küche mit Fenster
Balkon	

Die Wohnung wird vor Einzug saniert. Der Mieter kann zwischen Wanne oder Dusche wählen. Ein Designfußboden wird verlegt. Die Wohnung wird Raufaser weiß übergeben.

Wohngebietsbeschreibung

Die Wohngebäude im Stadtgebiet Neu-Olvenstedt wurden in den letzten Jahren kontinuierlich zurückgebaut, saniert und modernisiert. Dies verlieh dem Stadtteil einen neuen Charme und zieht nun stetig neue Interessenten an.

Herr Rafael Fisbach

Tel. 0391 25575-49

E-Mail: r.fisbach@postundenergie.de