



Post und Energie eG

# Exposé

Wohnungsgenossenschaft "Post und Energie" eG | Charlottenstraße 2 | 39124 Magdeburg

Schöne 1-Raum-Wohnung sucht neuen Mieter.

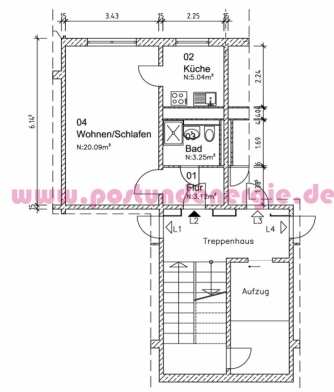
<b>Objektnummer</b>	174/5/171
<b>Straße / Hausnr.</b>	Ziolkowskistraße 5
<b>Wohngebiet</b>	Neustädter See
<b>PLZ / Ort</b>	39126 Magdeburg
<b>Lage</b>	1. Etage, 2. Wohnung von links
<b>Räume</b>	1
<b>Wohnfläche</b>	31,99 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	01.08.2020
<b>Kaltmiete</b>	169,55 €
<b>Betriebskosten</b>	42,87 €
<b>Heizung und Warmwasser</b>	32,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	244,42 €
<b>Genossenschaftsanteile</b>	260,00 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert des Gebäudes</b>	81,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung des Gebäudes</b>	Fernwärme
<b>Gebäudetyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Gebäudenutzfläche</b>	5.530,80 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Wohnungen</b>	80
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1977
<b>Gültig bis</b>	30.09.2020

---



## Wohnungsbeschreibung

Aufzug	Küche mit Fenster
Bad mit Wanne	

Die Wohnung ist mit einem Fußboden in Laminatoptik ausgestatte. Die Wände sind Raufaser weiß gehalten.

## **Wohngebietsbeschreibung**

Das Wohngebiet Neustädter See zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus. Verschiedene Lebensmittel-Discounter, der Bäcker um die Ecke, kleinere Einzelhandelsgeschäfte, soziale Einrichtungen sowie eine erstklassige medizinischen Versorgung macht das Stadtgebiet zum Viertel der kurzen Wege.

Das Naherholungsgebiet bietet viele interessante Freizeitmöglichkeiten für Jung und Alt:

Magdeburger Zoo, Schwimmbhalle, Kino, Einkaufszentren, Neustädter See mit seinen schönen Stränden und einer Wasserskianlage, Spaziergänge, Angeln, Joggen, Bowling-Center, Sauna, zahlreiche Restaurants

---

Herr Rafael Fisbach

Tel. 0391 25575-49

E-Mail: [r.fisbach@postundenergie.de](mailto:r.fisbach@postundenergie.de)