



Post und Energie eG

Exposé

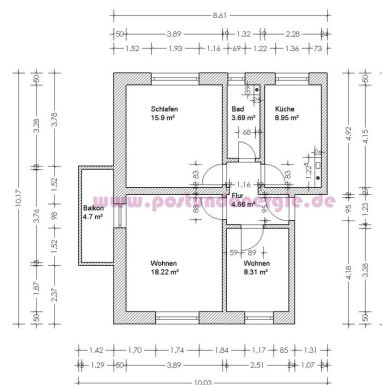
Wohnungsgenossenschaft "Post und Energie" eG | Charlottenstraße 2 | 39124 Magdeburg

3-Raumwohnung mit Balkon - Erstbezug nach Sanierung

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Objektnummer | 161/1/2 |
| Straße / Hausnr. | Südring 83 |
| Wohngebiet | Sudenburg |
| PLZ / Ort | 39112 Magdeburg |
| Lage | 2. Etage, 1. Wohnung von links |
| Räume | 3 |
| Wohnfläche | 62,25 m ² |
| Frei ab | 01.06.2019 |
| Kaltmiete | 342,38 € |
| Betriebskosten | 66,00 € |
| Heizung und Warmwasser | Fremdanbieter |
| Bruttokaltmiete | 408,38 € |
| Genossenschaftsanteile | 1.300,00 € |



| | |
|--|------------------------------|
| Art des Energieausweises | Energiebedarfsausweis |
| Energiebedarfswert des Gebäudes | 96,80 kWh/(m ² a) |
| Energieträger für die Heizung des Gebäudes | Gas |
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus |
| Gebäudenutzfläche | 2.199,00 m ² |
| Anzahl Wohnungen | 30 |
| Baujahr des Gebäudes | 1959 |
| Baujahr Anlagentechnik | 1994 |
| Gültig bis | 28.08.2028 |



Wohnungsbeschreibung

| | |
|-----------------|-------------------|
| Bad mit Fenster | Küche mit Fenster |
| Balkon | |

Die Wohnung wird vor Einzug saniert. Fliesen können durch den Mieter ausgesucht werden. Der Bodenbelag ist in mehreren Farben verfügbar. Die Türen sind in weiß gehalten und die Wände und Decken in Raufaser weiß. Die Elektroanlage und die Sanitäreinrichtungen werden komplett erneuert. In dem Zuge kann der Mieter zwischen Wanne oder Dusche wählen.

Wohngebietsbeschreibung

Der Stadtteil Sudenburg bietet viele Einkaufsmöglichkeiten entlang der Halberstädter Straße. Ebenso sind dort viele Cafe's und Eisdielen vorhanden, auf deren Außensitzplätzen man im Sommer die schönen Abende genießen kann. Die Verkehrsanbindung in das Zentrum ist durch Bus und Bahn gegeben. Auch als Autofahrer ist man schnell auf der Tangente und erreicht so alle seine Ziele in kürzester Zeit. Grünflächen sind ebenfalls in das Stadtbild eingebunden und locken zu Spaziergängen.

Herr Rafael Fisbach
Tel. 0391 25575-49
E-Mail: r.fisbach@postundenergie.de