



Post und Energie eG

Exposé

Wohnungsgenossenschaft "Post und Energie" eG | Charlottenstraße 2 | 39124 Magdeburg

Attraktive 2,5-Raumwohnung!

Objektnummer	155/3/27
Straße / Hausnr.	Ritterstraße 11c
Wohngebiet	Neue Neustadt
PLZ / Ort	39124 Magdeburg
Lage	2. Etage 2. Wohnung von links
Räume	3
Wohnfläche	56,91 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	227,64 €
Betriebskosten	74,00 €
Heizung und Warmwasser	57,00 €
Gesamtmiete	358,64 €
Genossenschaftsanteile	1.040,00 €



Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	106,10 kWh/(m ² a)
Energieverbrauchswert des Gebäudes	110,90 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1.904,00 m ²
Anzahl Wohnungen	30
Baujahr des Gebäudes	1988
Baujahr Anlagentechnik	1994
Gültig bis	31.12.2017



Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Wanne
- Stellplatz möglich

Die Wohnung wird Raufaser weiß übergeben. Der Fußboden ist mit PVC-Belag in Laminatoptik ausgestattet. Im gefliesten Badezimmer befindet sich eine Wanne. Digitales TV empfangen Sie über unsere Genossenschaft. Ebenso steht eine Internetanbindung zur Verfügung.

Wohngebietsbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich in Neue Neustadt, im nördlichen Teil von Magdeburg. Die nächste Straßenbahnhaltestelle befinden sich in ca. 300m Entfernung. Mit der Straßenbahn ist man dann in ca. 8 Minuten im Stadtzentrum. Der Stadtteil verfügt über eine gute Infrastruktur mit Kindereinrichtungen, Schulen, ärztlicher Versorgung, guter öffentlicher Verkehrsanbindungen und sehr guten Einkaufsmöglichkeiten. Mit der direkten Nähe zum Zoo, der Nicolaikirche und u.a. dem Moritzhof, dem Markttreiben auf dem Nicolaiplatz, der Nähe zum Neustädter See ist für Abwechslung gesorgt.

Herr Rafael Fisbach

Tel. 0391 25575-49

E-Mail: r.fisbach@postundenergie.de