



Post und Energie eG

Exposé

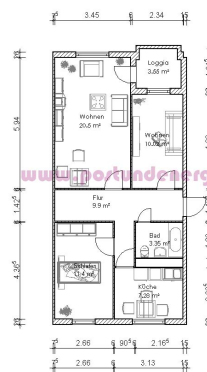
Wohnungsgenossenschaft "Post und Energie" eG | Charlottenstraße 2 | 39124 Magdeburg

Wohnen beim Fairmieter

Objektnummer	155/1/5
Straße / Hausnr.	Ritterstraße 11a
Wohngebiet	Neue Neustadt
PLZ / Ort	39124 Magdeburg
Lage	5. Etage, 1. Wohnung von links
Räume	3
Wohnfläche	63,97 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	255,88 €
Betriebskosten	65,00 €
Heizung und Warmwasser	65,00 €
Gesamtmiete	385,88 €
Genossenschaftsanteile	1.040,00 €



Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	106,10 kWh/(m ² a)
Energieverbrauchswert des Gebäudes	110,90 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1.904,00 m ²
Anzahl Wohnungen	30
Baujahr des Gebäudes	1988
Baujahr Anlagentechnik	1994
Gültig bis	31.12.2017



Wohnungsbeschreibung

Bad mit Wanne	Stellplatz möglich
Balkon	

- Fußboden Belag in Laminatoptik
- Bad komplett gefliest
- Tapete Raufaser weiß gestrichen
- Hausmeisterservice
- digitales TV und Internet

Wohngebietsbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich in Neue Neustadt, im nördlichen Teil von Magdeburg. Die nächste Straßenbahnhaltestelle befinden sich in ca. 300m Entfernung. Mit der Straßenbahn ist man dann in ca. 8 Minuten im Stadtzentrum. Der Stadtteil verfügt über eine gute Infrastruktur mit Kindereinrichtungen, Schulen, ärztlicher Versorgung, guter öffentlicher Verkehrsanbindungen und sehr guten Einkaufsmöglichkeiten. Mit der direkten Nähe zum Zoo, der Nicolaikirche und u.a. dem Moritzhof, dem Markttreiben auf dem Nicolaiplatz, der Nähe zum Neustädter See ist für Abwechslung gesorgt.

Herr Christian Fritze
Tel. 03912557545
E-Mail: c.fritze@postundenergie.de