



Post und Energie eG

Exposé

Wohnungsgenossenschaft "Post und Energie" eG | Charlottenstraße 2 | 39124 Magdeburg

Objektnummer	140/1/4
Straße / Hausnr.	Meseberger Weg 30
Wohngebiet	Neustädter Feld
PLZ / Ort	39128 Magdeburg
Lage	4. Etage, 1. Wohnung von links
Räume	2
Wohnfläche	54,82 m ²
Frei ab	01.06.2021
Kaltmiete	306,99 €
Betriebskosten	60,00 €
Heizung und Warmwasser	60,00 €
Gesamtmieta	426,99 €
Genossenschaftsanteile	780,00 €



Wohnungsbeschreibung

Balkon	Wohnküche mit Fenster
Stellplatz möglich	

Die Wohnung wird vor Neuvermietung hochwertig saniert. Das Bad erhält neue Fliesen und eine Dusche. Es werden neue Innentüren in Kassette weiß eingebaut und ein hochwertiger Bodenbelag verlegt. Die Decken und Wände werden Raufaser weiß tapeziert.

Wohngebietsbeschreibung

Das Objekt befindet sich im Stadtgebiet Neustädter Feld ein Wohngebiet was sich in den letzten Jahren sehr gewandelt hat. Bis in die Innenstadt sind es etwa 25 Minuten, die man mit Bus und Straßenbahn zurücklegt. Einkaufen kann man im Neustädter Feld gut. Neben diversen Supermärkten und kleinen Geschäften befindet sich auch das Einkaufszentrum Florapark am Olvenstedter Graseweg, ca. 10 Minuten entfernt.



Herr Dietrich Eckstein
Tel. 0391 25575-47
E-Mail: d.eckstein@postundenergie.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.