



Post und Energie eG

Exposé

Wohnungsgenossenschaft "Post und Energie" eG | Charlottenstraße 2 | 39124 Magdeburg

Preiswerter Wohnraum in Neue Neustadt

Objektnummer	118/3/24
Straße / Hausnr.	Hugenottenstraße 5
Wohngebiet	Neue Neustadt
PLZ / Ort	39124 Magdeburg
Lage	4. Etage 1. Wohnung von links
Räume	3
Wohnfläche	56,91 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	290,24 €
Betriebskosten	79,67 €
Heizung und Warmwasser	60,00 €
Gesamtmiete	429,91 €
Genossenschaftsanteile	1.040,00 €



Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	99,11 kWh/(m ² a)
Energieverbrauchswert des Gebäudes	108,90 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1.917,00 m ²
Anzahl Wohnungen	30
Baujahr des Gebäudes	1987
Baujahr Anlagentechnik	1994
Gültig bis	17.10.2027

Wohnungsbeschreibung

- Fernwärme



Im Mai/Juni 2016 wurde die Wohnung hochwertig saniert. Das Bad hat eine Dusche und Wand-WC, so das gut eine WM rein passt. Die Wohnung ist mit hochwertigen Fliesen in Küche und Bad und einem hochmodernen Fußbodenbelag, Design-Planken, ausgestattet.

Wohngebietsbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich in Neue Neustadt, im nördlichen Teil von Magdeburg. Die nächste Straßenbahnhaltestelle befindet sich in ca. 300m Entfernung. Mit der Straßenbahn ist man dann in ca. 8 Minuten im Stadtzentrum. Der Stadtteil verfügt über eine gute Infrastruktur mit Kindereinrichtungen, Schulen, ärztlicher Versorgung, guter öffentlicher Verkehrsanbindungen und sehr guten Einkaufsmöglichkeiten. Mit der direkten Nähe zum Zoo, der Nicolaikirche und u.a. dem Moritzhof, dem Markttreiben auf dem Nicolaiplatz, der Nähe zum Neustädter See ist für Abwechslung gesorgt.

Herr Rafael Fisbach

Tel. 0391 25575-49

E-Mail: r.fisbach@postundenergie.de



Eingang/Flur mit Blick zum Bad



Bad



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur