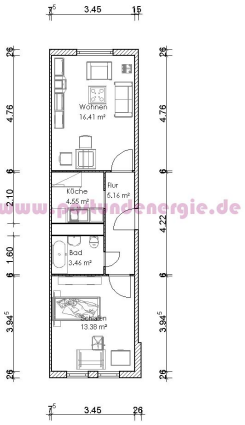
Post und Energie eG

Exposé

Wohnungsgenossenschaft "Post und Energie" eG | Charlottenstraße 2 | 39124 Magdeburg

2-Raum Wohnung in guter Lage

Objektnummer	118/1/9
Straße / Hausnr.	Hugenottenstraße 1a
Wohngebiet	Neue Neustadt
PLZ / Ort	39124 Magdeburg
Lage	4. Etage 2. Wohnung von links
Räume	2
Wohnfläche	43,23 m²
Frei ab	01.07.2024
Kaltmiete	207,50 €
Betriebskosten	60,52 €
Heizung und Warmwasser	43,23 €
Gesamtmiete	311,25 €
Genossenschaftsanteile	780,00 €



Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	99,11 kWh/(m²a)
Energieverbrauchswert des Gebäudes	108,90 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1.917,00 m²
Anzahl Wohnungen	30
Baujahr des Gebäudes	1987
Baujahr Anlagentechnik	1994
Gültig bis	17.10.2027

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Dusche
- Fernwärme
- vollsaniert

- Fußboden PVC-Belag in Laminatoptik
- Bad komplett gefließt
- Tapete Raufaser weiß gestrichen
- Hausmeisterservice
- digitales TV und Internet

Wohngebietsbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich in Neue Neustadt, im nördlichen Teil von Magdeburg. Die nächste Straßenbahnhaltestelle befindet sich in ca. 300m Entfernung. Mit der Straßenbahn ist man dann in ca. 8 Minuten im Stadtzentrum. Der Stadtteil verfügt über eine gute Infrastruktur mit Kindereinrichtungen, Schulen, ärztlicher Versorgung, guter öffentlicher Verkehrsanbindungen und sehr guten Einkaufsmöglichkeiten. Mit der direkten Nähe zum Zoo, der Nicolaikirche und u.a. dem Moritzhof, dem Markttreiben auf dem Nicolaiplatz, der Nähe zum Neustädter See ist für Abwechslung gesorgt.

Herr Rafael Fisbach
Tel. 0391 25575-49
E-Mail: r.fisbach@postundenergie.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.