



Post und Energie eG

Exposé

Wohnungsgenossenschaft "Post und Energie" eG | Charlottenstraße 2 | 39124 Magdeburg

3-Raumwohnung in Neue Neustadt

Objektnummer	116/1/3
Straße / Hausnr.	Charlottenstraße 18
Wohngebiet	Neue Neustadt
PLZ / Ort	39124 Magdeburg
Lage	3. Etage 1. Wohnung von links
Räume	3
Wohnfläche	66,93 m ²
Fläche für Heizkosten	66,93 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	368,12 €
Betriebskosten	93,70 €
Heizung und Warmwasser	66,93 €
Gesamtmiete	528,75 €
Genossenschaftsanteile	1.040,00 €



Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert des Gebäudes	97,50 kWh/(m ² a)
Energieverbrauchswert des Gebäudes	116,60 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	2.344,00 m ²
Anzahl Wohnungen	35
Baujahr des Gebäudes	1987
Baujahr Anlagentechnik	1994
Gültig bis	31.12.2017



Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Dusche
- Küche mit Fenster

Die 2020 hochwertig modernisierte Wohnung befindet sich in der 3. Etage des Objektes und ist über das Treppenhaus erreichbar. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und mit hochwertigen Fliesen ausgestattet. Die Raufaser weiß renovierten Wohnräume verfügen über hochwertigen Design Bodenbelag sowie weiße Kassetten-Innentüren. Die Elektroanlage ist ebenfalls nach heutigem Standard erneuert wurden. Für die Wohnung steht ein Kellerraum zur Verfügung. Öffentliche Stellplätze befinden sich vor dem Wohngebäude.

Wohngebietsbeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich in Neue Neustadt, im nördlichen Teil von Magdeburg. Die nächste Straßenbahnhaltestelle befindet sich in ca. 300m Entfernung. Mit der Straßenbahn ist man dann in ca. 8 Minuten im Stadtzentrum. Der Stadtteil verfügt über eine gute Infrastruktur mit Kindereinrichtungen, Schulen, ärztlicher Versorgung, guter öffentlicher Verkehrsanbindungen und sehr guten Einkaufsmöglichkeiten. Mit der direkten Nähe zum Zoo, der Nicolaikirche und u.a. dem Moritzhof, dem Markttreiben auf dem Nicolaiplatz, der Nähe zum Neustädter See ist für Abwechslung gesorgt.

Nicole Würlich

Tel. 0391 2557547

E-Mail: n.wuerlich@postundenergie.de



Bad



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur